**上海市龙华烈士陵园**

**景观提升项目**

**1、项目概况**

* 1. 项目名称：上海市龙华烈士陵园景观提升项目
  2. 招标人：上海市龙华烈士陵园（龙华烈士纪念馆）
  3. 本招标文件是本项目招标过程中的规定文件，是各投标单位编制投标文件的依据，是招标人与中标单位签订服务承包合同的依据，也是本项目文件的主要组成部分。

**2、发包地块情况**

上海市龙华烈士陵园位于上海市徐汇区龙华西路180号，原为国民党淞沪警备司令部旧址和龙华革命烈士就义地，是一座集纪念瞻仰，旅游，文化，园林名胜于一体的新颖陵园，是全国重点文物保护单位和重点烈士纪念建筑物保护单位，4A红色旅游景区，四星级公园，全国爱国主义教育基地，全国中小学生研学实践教育基地，国家一级博物馆。绿化按照一级绿地的管理要求进行管理，保障陵园庄重肃穆的绿化效果，提升英烈祭扫的环境氛围。

**3、现场条件**

* 1. 甲方提供水、电，不提供工具用房、办公场所、生活用房、施工机械等设施，中标公司自行安排。
  2. 中标公司应重视施工、养护工人在现场操作时的安全问题，进行上岗安全知识教育，采取必要的安全保障措施。有相应的防疫物资和应对措施，满足甲方常态化防疫工作的开展。
  3. 施工、养护工作中应配置统一工作服，注意文明用语，做到工完场清，妥善安排好工具的摆放和绿化垃圾的处置。高空作业、动火作业需手续办理后方可开工，安全保障物资应合规使用。高温天气注意避开高温时期进行室外作业，极端天气注意安全防范工作。

**4、承包内容和范围**

* 1. 景观提升项目内容为上海市龙华烈士陵园清明与9.30两次景观专项，2023年度园区景观提升布置的施工服务及绿化材料（其中包括无名墓及墓区草坪铺设、墓区龙柏更换、园区部分景观提升内容），园内4棵古树名木的复壮工作；与发生工作量对应的档案资料管理工作；重大节点景观保障工作；景观提升项目对应的档案资料管理工作；重大节点园内景观绿化保障工作等。
  2. 不包括应要求进行的对外发生的防台防汛、抢险等的费用；不包括设施大修；不包括厕所保洁、清扫保洁、保安巡逻发生的人工费用。
  3. 施工期间，若发生非业主方或自然因素，或因承包方管理不善造成绿地内各类苗木的死亡（包括人为践踏造成的）和建筑、道路地坪等设施损坏，均由中标公司负责补缺和修缮。
  4. 景观提升作业区域内苗木淘汰以及少量苗木抽稀而产生的挖掘、移植等费用包含在报价中。因疏植而发生的多余苗木，其产权归甲方所有。
  5. 包括防台防汛及按要求进行的演习活动等；包括要符合不断提高的服务（质量）要求；包括对发生的游客等安全问题的应对、应急措施。
  6. 特殊情况下，如节假日、配合检查、市区局举办的各类“创建”活动等，甲方要求中标公司服从调配，中标公司须无条件听从。
  7. 本项目有农药、肥料和覆盖物等施用工作。本项目每年用于绿地的肥料介质、植保等材料由甲方品质控制，由中标公司进行采购。须将材料样品报甲方审核通过后实施，以保障材料的质量。

**5、承包期限和方式**

* 1. 景观提升项目时长为2023年整年度。
  2. 承包方式：采用包工包料方式。
  3. 人员要求：项目负责人需专业对口，获得绿化中级及以上职称或高级技师证书。特种作业员工须100%持有效证书上岗。其他人员根据作业的具体要求，其他临时工总人工数由投标单位自行核算申报。

附件一、技术规范（包括但不限于）

《园林植物栽植技术规程》DG/TJ08-18-2011

《园林绿化养护技术规程》DG/TJ08-35-2014

《绿化植物保护技术规程》DG/TJ08-35-2014

《园林绿化养护技术等级标准》DG/TJ08-702-2011

《园林绿化工程施工质量验收标准》DG/TJ08-701-2010

《行道树养护技术规程》DG/TJ08-2105-2012

《行道树栽植技术规程》DG/TJ08-53-2016

《大树移植技术规程》DBJ08-53-96

《园林绿化栽植土质量标准》DG/TJ08-231-2013

《园林绿化草坪建植和养护技术规程》DG/TJ08-67-2015

《上海市园林工程预算定额（2016）》

《立体绿化技术规程》DG/TJ08-75-2014

《上海市古树名木和古树后续资源保护条例》地方性法规

以上技术规程如有更新的，则按新标准执行

附件二、龙华烈士陵园景观提升项目要求

**1、商务部分要求**

1.1 企业能提供良好的技术服务，做到组织落实、人员落实、制度落实，近一年内有类似园林景观施工项目业绩，近三年内无违法记录。

1.2 本项目不得转让或分包。

1.3 本项目套用上海市园林工程预算定额（2016）进行报价，满足园林绿化养护技术等级标准（DG/TJ08-702-2011）的要求。

报价按照市场最不利原则进行总价限定，若遇极端天气等不可控因素亦不再追加费用。前三季度项目费用按照季度进行支付，第四季度按审计价为准进行支付，每季度款项需完成服务验收合格后进行支付。

**2、技术部分要求**

2.1 项目负责人需专业对口，获得绿化中级及以上职称或高级技师证书。特种作业员工须100%持有效证书上岗。

2.2 对龙华烈士陵园两次景观专项、年度景观提升有充分的计划方案响应，对园区古树名木有专项复壮方案，配备专业养护人员。

2.3 施工人员穿戴统一标志性工作服进行操作，应满足安全工作要求。

2.4 进场绿化材料需经过甲方验收，保证植株无病虫害，有检疫合格证，满足相应规格要求，并填报相关进场记录。

2.5 植物的日常施药及施肥费用，肥料的质量以及数量由甲方控制、审核使用。植物病虫害防治工作费用，使用的药剂质量、数量由甲方控制、审核使用。

2.6 针对节假日、极端天气等有对应的值班计划和绿化风险应急预案。

## 附件三、上海市龙华烈士陵园绿化施工及养护标准

## 上海市龙华烈士陵园绿化施工及养护标准

## **1 总则**

1.1 上海市龙华烈士陵园负责园区绿化施工养护管理，现场施工养护单位作业必须服从管理。

1.2 本标准适用于上海市龙华烈士陵园内，由甲乙双方共同执行，应满足园区内部的定期检查要求。

## **2 景观面貌**

2.1 古树名木

古树名木的复壮工作安排专人负责，并如实记录古树名木相关表单。古树名木应进行重点保护，不利古树名木生长的立地条件必须及时改善。生长日趋衰弱的古树名木,应组织有关人员制定复壮措施。

2.2 地被

生长季覆盖率高，黄土不裸露；花期正常，一致性高，同一品种花期间隔不超过5天；生长季无空秃、死亡植株；无残花，无黄叶、枯叶；无超过地被高度的杂草；无明显的病虫害危害症状。

2.3 草坪

色泽正常，高度一致，生长期无发黄现象；边缘清晰整齐，无生长至硬质景观上的现象发生；无双子叶杂草，无明显的单子叶杂草发生；无草屑残留，无明显枯枝、落叶覆盖；无明显的病虫害危害症状；无空秃超过0.5m2的现象。

2.4树穴

树穴大小适度，形状圆整，覆土厚度在植株最表层根系上的5cm以内；表面无杂草、草根、石块和其他杂物；表面土壤粒径不超过2cm；切边宽度、深度不超过5cm；树穴范围内无积水。

## **3 技术措施**

3.1 设计

坚持以人为本的原则，在满足植物正常生长和园容景观面貌和谐优美的前提下，充分考虑和尊重游客活动需求，降低因施工给游客带来的不便；设计方案坚持因地制宜，充分利用园区现状景观，保持原有文化特色、风格和基本格局。

3.2 土壤

新开辟的种植区域需对种植土壤进行评估和改良；裸露地土壤必须保持疏松；乔灌木树穴松土须用小型锄头，避免伤害植物；灌溉后、雨后、被踩踏后必须及时松土。

3.3 底肥

植物在种植前进行土壤改良并施一次基肥，基肥需用腐熟的有机肥；乔灌木施肥范围在树冠垂直投影外围，开环状或半环状沟，深度30cm，平均用量为50kg/株；片植灌木、地被用量为5kg/m2，有条件的区域开小型沟穴埋入，其他的可撒施表面。

3.4 浇水和保湿

新种植物、地被和小型非片植型灌木进行浇水时必须控制水流压力，并选择管材口径在20-25mm之间的产品；浇灌大型乔木，大面积木本灌木时禁止使用直流型水枪；禁止长时间冲淋同一地点，浇水后植株不倒伏；对只需要喷雾保湿的植物，必须选择有半雾状功能的小型水枪；生长季节内的植物，除雨天外，乔灌木每周至少浇1次水，草本、地被等浅根系植物至少每周浇3次，旱季须每天早晚进行喷雾；无降雨的情况下，草坪每周必须浇水1次；高温季节禁止在上午9点至下午4点之间的时间段进行浇水；浇水后无积水现象。

3.5 病虫害防治

严格保证新种植物入场时无病虫害污染；严格按照甲方的要求配置药剂种类和保管领用农药，禁止使用有害剧毒农药；严格遵守药剂使用比例，配置时须使用有刻度标记的量杯；每次病虫害防治后必须提供防治记录表。

3.6 植物调整更换和补充

植物调整和补充需根据绿化部要求进行；调整和补充前须提供方案和详细的种植记录；起挖树苗的土球规格符合树木移植规定；外来苗木须备齐检疫证明。

3.7 土壤改良

板结硬化的裸土区域在植被恢复前首先需将地块土壤进行深翻改良，具体措施为加入10cm厚营养介质，再进行翻耕搅拌，翻耕深度为30-40cm；改良区域根据方案评估土壤问题根本原因后，按需实施改良计划。

3.8 覆盖物

对植被难以存活或不便种植植被的空秃地进行有机物覆盖；覆盖物入场保证无异味无污染无病虫害。

3.9 工完场清

施工废弃物随时清运，无留置超过2小时的现象；遇大型活动时施工产生的废弃物必须直接装车，无堆放现象；遗落在路面的废弃物及时清理，保证路面整洁。

3.10 废弃物处理

施工产生的废弃物根据园区垃圾要求分类堆放，保证废弃物堆放有序；绿化垃圾应及时驳运到绿化垃圾场地，绿化垃圾长度控制在1米内便于清运。

3.11 方案计划、总结与档案

景观提升施工前需提交完整的设计施工方案，经讨论通过后方可实施，项目完成后提交竣工图；配合园区质量管理体系各类档案记录完整，无遗漏和错记，定期提交绿化部归档。

## **4 管理要求**

龙陵园区开放时间：6:00-17:30；纪念馆开放时间：9:00-16:30。施工时间在开放时间段内，若因工作需要提前或延后，需提前报备项目经理，再由项目经理报备甲方负责人。

制度化管理，工作人员行为举止、操作流程、工具摆放使用规范；劳动防护、设施、设备操作安全措施明确；用工合法合规，岗位配置足额，确保队伍稳定，不得违反劳动法相关用工规定。符合甲方ISO标准化管理要求。

4.1 岗位素质要求

严格履行考勤制度，着装标识统一规范，语言举止文明得体，安全措施落实到位；禁止赤膊、穿拖鞋等不雅行为发生；禁止在园内的各种桌椅上用餐、睡觉；禁止与游客发生争执；由于烈士陵园的特殊性，施工人员在陵园工作期间不得随意打闹、大声喧哗，墓地草坪除作业外不得停留。

4.2 岗位配置要求

施工人员身体健康，五官端正，主动服务意识强，接受过上岗培训，无不良记录；注重人文关怀；对关键岗位、技术岗位的施工人员培训后才能上岗；保证从事本项目的人员具备相应的职业资格和应有的素质要求；项目主要管理人员具有大专学历、中级及以上职称、景观施工服务管理经验的优先考虑；如需调整管理人员及技术骨干，应事先通报甲方，并得到甲方认可。

4.3 园区内施工人员管理制度

施工车辆入场前报甲方备案，入场后施工车辆要停放在陵园指定停放点，不得任意停放；室外休息不得任意在祭扫场地墓地草坪上停留。

4.4 肥料、药剂等耗材配置要求

肥料、药剂由中标公司提供，甲方提供存放点，并做好入库出库登记，便于管理；中标公司需落实肥料、农药的安全使用培训，由甲方监管，控制使用量；施工人员的工作制服、劳防用品等物品由中标公司负责提供。

4.5设备配置要求

据甲方绿化需求，涉及但不限于配备垃圾清运车、耕地机、洒水车、割灌机、绿篱修剪机、推车式割草机、背负式割草机、背负式喷雾机、高枝剪、高枝锯、定制不锈钢修剪刀、铲、锄头、刀等施工设备，由中标公司提供并负责安全使用；操作规程安全有效，确保使用正常，无安全隐患。

4.6 规范管理制度要求

管理工作有章可循，考核有据可查。中标公司需建立和执行以下管理制度：工作人员行为规范及奖惩制度、员工培训制度、工作质量标准、工休时间规定、安全操作规程、物料领用制度、劳动防护及工伤处理制度、重大活动工作预案等。

4.7 安全管理措施要求

加强安全教育，落实安全操作规程，完善劳动防护、防暑降温条件，防范安全事故的发生；高温天气注意避开高温时期进行室外作业，极端天气注意安全防范工作。

4.7.1 劳动防护

作业前，劳动防护用品必须配备齐全。作业时，必须佩带相关的防护用具。

4.7.2 机械操作

工具随身携带，规范操作，统一管理，严禁随地乱放。园区作业时，长度超过2m以上的工具在不使用时必须平放在地面。

操作机械时必须，做好维护警示，注意周围情况，防止伤及他人，人员密集时应避开或停止操作。机械操作时必须佩带相关的防护用具。妥善安排好工具的摆放。

4.7.3 施工车辆

禁止车辆在园内鸣笛，园内车辆行驶速度小于10码，车辆行驶须避客让行，禁止车辆穿越人群，遇大量游客时必须停止行驶。园内车辆不得任意在祭扫平台、绿地草坪上行驶。

4.7.4 高空、动火作业

高空作业、动火作业需手续办理后方可开工，安全保障物资应合规使用。

高空作业必须持证上岗，离地面2m以上进行作业时必须佩戴安全带和安全帽；高空作业进行时，地面必须竖立警示牌或警示围栏，并有人员在地面进行协助、疏导。

4.8 作业制度

必须有明确的作业制度，作业制度的更改必须提前通知甲方。

重要节点期间除必要的浇水外不得进行大规模的、机械类的作业，浇水养护如用水泵建议在上午8点30分之前或在下午4点30分后进行。遇团队进行仪式或参观时，施工工作应注意机械噪音影响并适当采取避让措施。

古树名木的复壮工作安排专人负责，并如实记录古树名木相关表单。

绿化电子档案如实记录，若需砍伐、移除或补植树木，需在周工作计划表中提出工作申请，并填写相关记录，通知绿化电子档案管理人员及时进行档案更新

绿化垃圾应及时驳运到绿化垃圾场地，绿化垃圾长度控制在1米内便于清运。水管浇水拖管不得高于地面，拖管期间时刻留意游客安全。施工期间，若需长时间占用路面，需设置安全警戒线。农药使用时，注意防护用品的使用和区域警戒线的设置并填写ISO农药管理相关文件。

附件四、工作量清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 景观提升分项 | 明细 | 数量 | 预算 |
| 古树名木复壮 | 雪松 | 1 | 46000 |
| 朴树 | 1 |
| 白皮松 | 1 |
| 黄杨 | 1 |
| 清明绿化专项 | 大型立体绿化 |  | 407050 |
| 主要场地布置 |  |
| 930绿化专项 | 大型立体绿化 |  | 407050 |
| 主要场地布置 |  |
| 年度绿化景观布置 | 无名墓及墓区等草坪铺设 | 面积约6600㎡ | 502633 |
| 墓区龙柏更换（H60密植） | 面积约1280㎡ |
| 局部区域景观提升 | 按项报 | 149075 |