附件

上海市龙华烈士陵园

草花换植监理项目

一、项目概况

1.1 项目名称：上海市龙华烈士陵园草花换植监理项目

1.2 招标人：上海市龙华烈士陵园（龙华烈士纪念馆、上海市烈士纪念设施保护中心）

1.3 本招标文件是本项目招标过程中的规定文件，是各投标单位编制投标文件的依据，是招标人与中标单位签订草花换植监理承包合同的依据，也是本项目文件的主要组成部分。

二、招标地块情况

上海市龙华烈士陵园位于上海市徐汇区龙华西路180号，原为国民党淞沪警备司令部旧址和龙华革命烈士就义地，是一座集纪念瞻仰，旅游，文化，园林名胜于一体的新颖陵园，是全国重点文物保护单位和重点烈士纪念建筑物保护单位，4A红色旅游景区，四星级公园，全国爱国主义教育基地，全国中小学生研学实践教育基地，国家一级博物馆。绿化养护按照一级绿地的养护要求进行管理，保障陵园庄重肃穆的绿化效果，提升英烈祭扫的环境氛围。

三、现场条件

3.1 甲方提供水、电、办公场所，不提供生活用房，中标公司自行安排。

3.2 中标单位应重视监理负责人的管理和协调能力，能够与各方进行沟通和协调，进行上岗管理、安全等知识教育。

3.3 监理工作中，注意文明用语。高温天气注意避开高温时期进行室外作业，极端天气注意安全防范工作。

四、承包内容

4.1 本项目包含对2024年草花换植项目的实时动态质量监督、检查及验收。

4.2 工作内容主要包括草花育苗、草花拔除、绿地整理、土壤改良、草花种植以及草花日常养护全程的数量及质量检查。

4.3 负责草花换植项目的质量、进度(阶段性施工节点控制)、安全进行全过程监理。

4.4 督促施工管理制度和质量安全文明施工保证体系的建立、健全与实施，督促检查安全生产、文明施工。

4.5 审查提交的施工组织设计（包括育苗方案），并督促其实施，育苗抽查不少于三次。

4.6 审查项目使用的草花、介质土等材料的质量、数量，全程跟踪养护工作。

4.7 监督承包人严格按规范、规程、标准施工和养护，确保景观效果。

4.8 草花种植期间保证每周召开一次例会，养护期间保证至少两周召开一次并及时提交会议纪要。

4.9 每日养护质量的情况记录，包括表现不良草花的数据统计和上报。

4.10 督促承包人整理合同文件及施工技术档案资料（符合竣工验收的所有要求)。

4.11 组织项目进行阶段验收及竣工初验，并督促整改。对项目施工质量提出评估意见，负责组织竣工验收，以及项目进度款支付的签认。

4.12 识别和评估项目中的风险，制定相应的应对措施，确保项目的顺利进行。

五、承包期限和方式

5.1 承包期限：2024年整年度。

5.2 承包方式：采用包工包料方式。

5.3 监理人员要求：本项目人员配置需专业对口，现场配置项目负责人1名。

附件1 技术规范（包括但不限于）

《建设工程监理规范》GB 50319-2013

《园林植物栽植技术规程》DG/TJ08-18-2011

《园林绿化养护标准》DG/TJ08-19-2023

《绿化植物保护技术规程》DG/TJ08-35-2014

《园林绿化工程施工质量验收标准》DG/TJ08-701-2010

《园林绿化栽植土质量标准》DG/TJ08-231-2013

《花坛、花境技术规程》DG/TJ08-66-2016

《主要草花产品等级》GB/T18247.1-2000

《上海主要花坛草花产品质量等级》DB31/T 1039—2017

以上技术规程如有更新的，则按新标准执行。

附件2 龙华烈士陵园草花换植监理项目要求

一、商务部分要求

1.1 企业企业在政府集市采购名录中，能提供良好的技术服务，做到组织落实、人员落实、制度落实，近一年内有类似绿化监理项目业绩，近三年内无违法记录。

1.2 本项目不得转让或分包。

1.3 本项目以草花换植项目中标标的和监理收费计价标准进行报价，报价按照市场最不利原则进行总价限定，若遇不可控因素亦不再追加费用。监理费用包干制一次性支付，草花换植服务验收合格后进行支付。

二、技术部分要求

2.1 项目实行项目负责人考勤制度，项目负责人需专业对口并驻场，需园林绿化专业专科及以上学历，有多年绿化监理经验。须持建设工程监理证书上岗。编制满足龙陵工作所需的队伍并有切合实际的管理制度。

2.2 需提供符合龙陵特色的监理计划和进度安排。需配备项目经理负责人1人。

2.3 监理人员穿戴统一标志性工作服进行，应满足安全、文明等工作要求。

2.4 严格按照招标需求保证进度的具体实施协调，严格控制草花的质量，符合一级苗标准方可进场，养护符合一级绿地的养护要求进行管理。

2.5 对于出现不符合设计要求和合同约定及质量标准的材料、不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全的施工作业未能及时出具整改意见，酌情扣除监理费用。

2.6 针对节假日、极端天气等有对应的值班计划和管理风险应急预案。